

上海市2026年市级单位预算

预算单位：上海市房屋安全监察所

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2026年预算单位财务收支预算总表
 - 2. 2026年预算单位收入预算总表
 - 3. 2026年预算单位支出预算总表
 - 4. 2026年预算单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 8. 2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 9. 2026年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

上海市房屋安全监察所主要职能

上海市房屋安全监察所是上海市房屋管理局下属预算单位。

主要职能包括：

1. 负责本市房屋安全和应急抢险的应用技术与推广工作；
2. 承担本市房屋检测鉴定行业管理、资质审核、标准编制等具体工作；
3. 负责危险房屋技术审定和优秀历史建筑、重要建筑物及其他有争议检测项目的技术审查，承担住宅加装电梯的技术评审等工作；
4. 承担本市历史建筑保护管理日常事务工作，组织开展定期普查、保护技术规定研究、标准和指南编制等工作；
5. 负责本市历史建筑保护的技术管理，组织开展设计、施工方案技术评审工作；
6. 负责本市住宅修缮工程相关技术标准、规范和定额研究编制以及“四新”技术管理和推广，组织开展修缮工程设计、施工方案评审；
7. 负责本市住宅修缮工程材料检测的行业监管，开展修缮工程材料抽检、复验和备案，负责修缮工程质量的复验、复评等工作；
8. 承担本市建（构）筑物拆除行业管理、拆除工程技术研究推广和拆除标准编制等具体工作；
9. 负责本市房屋检测、历史建筑保护、修缮工程以及建（构）筑物拆除行业专家库建设和管理工作；
10. 完成上级主管部门交办的其他工作。

上海市房屋安全监察所机构设置

上海市房屋安全监察所单位设9个内设机构，包括：办公室、财务科、房屋安全技术科、房屋检测管理科、历史建筑保护技术科、历史建筑保护管理科、修缮材料检测科、修缮标准定额科、拆房管理科。

名词解释

（一）财政拨款收入：是市级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与市级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用市级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

2026年单位预算编制说明

2026年，上海市房屋安全监察所收入预算3,987万元，其中：财政拨款收入3,923万元，比2025年预算减少508万元；事业收入0；事业单位经营收入0；其他收入64万元。

支出预算3,987万元，其中：财政拨款支出预算3,923万元，比2025年预算减少508万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算3,923万元，比2025年预算减少508万元；政府性基金拨款支出预算0万元；国有资本经营预算拨款支出预算为0。

财政拨款收入支出减少的主要原因是公用经费综合定额预算减少及多层住宅加装电梯安全性论证项目预算减少。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目382万元，主要用于单位退休人员经费及按规定缴纳的基本养老保险费、职业年金。
2. “卫生健康支出”科目135万元，主要用于单位基本医疗保险缴费。
3. “住房保障支出”科目3,406万元，主要用于本单位的基本支出、完成上海市房屋管理局工作及发展目标所安排的优秀历史建筑保护管理、房屋检测鉴定行业管理、拆除行业管理、住宅修缮工程材料监督抽检、多层住宅加装电梯安全性专项评审、住宅修缮工程标准定额管理等项目支出。

2026年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	39,230,777	一、社会保障和就业支出	3,821,733	3,708,453	113,280	
1、一般公共预算	39,230,777	二、卫生健康支出	1,348,389	1,348,389		
2、政府性基金预算		三、住房保障支出	34,699,855	14,637,350	3,627,784	16,434,721
3、国有资本经营预算						
二、事业收入						
三、事业单位经营收入						
四、其他收入	639,200					
收入总计	39,869,977	支出总计	39,869,977	19,694,192	3,741,064	16,434,721

2026年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	3,821,733	3,821,733			
208	05		行政事业单位养老支出	3,821,733	3,821,733			
208	05	02	事业单位离退休	576,000	576,000			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,157,422	2,157,422			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1,078,711	1,078,711			
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	9,600	9,600			
210			卫生健康支出	1,348,389	1,348,389			
210	11		行政事业单位医疗	1,348,389	1,348,389			
210	11	02	事业单位医疗	1,348,389	1,348,389			
221			住房保障支出	34,699,855	34,060,655			639,200
221	02		住房改革支出	943,872	943,872			
221	02	01	住房公积金	943,872	943,872			

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
221	03		城乡社区住宅	33,755,983	33,116,783			639,200
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	33,755,983	33,116,783			639,200
合计				39,869,977	39,230,777			639,200

2026年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	3,821,733	3,821,733	
208	05		行政事业单位养老支出	3,821,733	3,821,733	
208	05	02	事业单位离退休	576,000	576,000	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,157,422	2,157,422	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1,078,711	1,078,711	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	9,600	9,600	
210			卫生健康支出	1,348,389	1,348,389	
210	11		行政事业单位医疗	1,348,389	1,348,389	
210	11	02	事业单位医疗	1,348,389	1,348,389	
221			住房保障支出	34,699,855	18,265,134	16,434,721
221	02		住房改革支出	943,872	943,872	
221	02	01	住房公积金	943,872	943,872	

项目				支出预算		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
221	03		城乡社区住宅	33,755,983	17,321,262	16,434,721
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	33,755,983	17,321,262	16,434,721
合计				39,869,977	23,435,256	16,434,721

2026年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算
一、一般公共预算	39,230,777	一、社会保障和就业支出	3,821,733	3,821,733		
二、政府性基金预算		二、卫生健康支出	1,348,389	1,348,389		
三、国有资本经营预算		三、住房保障支出	34,060,655	34,060,655		
收入总计	39,230,777	支出总计	39,230,777	39,230,777		

2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	3,821,733	3,821,733	
208	05		行政事业单位养老支出	3,821,733	3,821,733	
208	05	02	事业单位离退休	576,000	576,000	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,157,422	2,157,422	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1,078,711	1,078,711	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	9,600	9,600	
210			卫生健康支出	1,348,389	1,348,389	
210	11		行政事业单位医疗	1,348,389	1,348,389	
210	11	02	事业单位医疗	1,348,389	1,348,389	
221			住房保障支出	34,060,655	17,929,134	16,131,521
221	02		住房改革支出	943,872	943,872	
221	02	01	住房公积金	943,872	943,872	

项目				一般公共预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
221	03		城乡社区住宅	33,116,783	16,985,262	16,131,521
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	33,116,783	16,985,262	16,131,521
合计				39,230,777	23,099,256	16,131,521

2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：元

项目				政府性基金预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：元

项目				国有资本经营预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	18,885,872	18,885,872	
301	01	基本工资	2,794,464	2,794,464	
301	02	津贴补贴	320,180	320,180	
301	07	绩效工资	10,031,448	10,031,448	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	2,157,422	2,157,422	
301	09	职业年金缴费	1,078,711	1,078,711	
301	10	职工基本医疗保险缴费	1,348,389	1,348,389	
301	12	其他社会保障缴费	94,386	94,386	
301	13	住房公积金	943,872	943,872	
301	99	其他工资福利支出	117,000	117,000	
302		商品和服务支出	3,529,364		3,529,364
302	01	办公费	392,000		392,000

经济分类科目编码		项目	一般公共预算基本支出		
类	款	部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
302	05	水费	50,000		50,000
302	06	电费	156,000		156,000
302	07	邮电费	150,000		150,000
302	09	物业管理费	500,187		500,187
302	11	差旅费	30,000		30,000
302	12	因公出国（境）费用	40,000		40,000
302	13	维修（护）费	367,300		367,300
302	14	租赁费	15,000		15,000
302	15	会议费	20,000		20,000
302	16	培训费	20,000		20,000
302	17	公务接待费	10,000		10,000
302	26	劳务费	120,000		120,000
302	27	委托业务费	560,000		560,000
302	28	工会经费	269,677		269,677
302	31	公务用车运行维护费	96,000		96,000
302	99	其他商品和服务支出	733,200		733,200

项目			一般公共预算基本支出		
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
303		对个人和家庭的补助	472,320	472,320	
303	02	退休费	472,320	472,320	
310		资本性支出	211,700		211,700
310	02	办公设备购置	211,700		211,700
合计			23,099,256	19,358,192	3,741,064

2026年单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市房屋安全监察所

单位：万元

“三公”经费预算数						机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
14.60	4.00	1.00	9.60		9.60	

其他相关情况说明

一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为14.60万元，与2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费4.00万元，与2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费9.60万元，与2025年预算持平。其中：公务用车购置费为0；公务用车运行费9.60万元，与2025年预算持平。

（三）公务接待费1.00万元，与2025年预算持平。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

三、政府采购预算情况

2026年度本单位政府采购预算1,100.50万元，其中：政府采购货物预算3.70万元、政府采购工程预算为0、政府采购服务预算1,096.80万元。

四、绩效目标设置情况

2026年度，本单位编报绩效目标的项目共8个，涉及项目预算资金1,622.93万元。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年8月31日，上海市房屋安全监察所共有车辆3辆，其中：部级领导干部用车为0、主要领导干部用车为0、机要通信用车为0、应急保障用车为0、执法执勤用车为0、特种专业技术用车为0、离退休干部用车为0、其他用车3辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）为0。

2026年单位预算安排购置车辆为0，其中：部级领导干部用车为0、主要领导干部用车为0、机要通信用车为0、应急保障用车为0、执法执勤用车为0、特种专业技术用车为0、离退休干部用车为0、其他用车为0；单位预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）为0。