

上海市住房保障事务中心2024年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	保障性住房房源管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市住房保障事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,779,700.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,779,700.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			落实保障房政策管理要求，将共有产权保障住房、廉租住房申请家庭他处房屋价值评估结果计入家庭总财产，以判断申请家庭是否符合准入标准，切实保障相关房源提升困难家庭居住条件。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
	数量指标		共有产权保障住房上市定价评估工作完成率	=188468.00(套)	
			廉租住房租金标准价格评估工作完成率	=3600.00(套)	
			共有产权保障住房房源定价评估工作完成率	=10000.00(套)	
			共有产权保障住房项目房源一房一价方案复核	=8000.00(套)	
			共有产权保障住房房源信息核对	=8000.00(套)	
			共有产权保障住房房源定价评估达标率	=100(%)	
	共有产权保障住房上市定价评估达标率	=100.00(%)			

绩效 指标	产出指标	质量指标	廉租住房租金标准价格评估达标率	=100.00 (%)
			共有产权保障住房项目房源一房一价方案复核达标率	=100.00 (%)
			共有产权保障住房房源信息核对达标率	=100.00 (%)
		时效指标	共有产权保障住房房源定价评估及时率	=100.00 (%)
			共有产权保障住房上市定价评估及时率	=100.00 (%)
			廉租住房租金标准价格评估及时率	=100.00 (%)
			共有产权保障住房项目房源一房一价方案复核及时率	=100.00 (%)
			共有产权保障住房房源信息核对及时率	=100.00 (%)
		效益指标	社会效益指标	保障性住房房源价格合理性
	相关投诉信访情况			减少
	廉租房租金标准合理性			廉租住房租金标准=房源所在区域市场租金*80%*(1±20%)
	保障性房源供应情况			及时
	可持续影响指标		长效管理机制建设情况	健全、有效
			信息公开情况	及时、合规
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请家庭满意度	≥90 (%)
			管理人员满意度	≥90 (%)
			工作人员满意度	≥90.00 (%)

财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	摇号、选房设备管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市住房保障事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	190,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	190,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过项目实施，完成年度内相关设备保管与维护，保障设备运行良好，使用安全。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	选房设备日常巡查工作完成率	=100(%)	
			选房设备日常维护工作完成率	=100(%)	
		质量指标	选房设备完好率	=100.00(%)	
			选房设备安全率	=100(%)	
		时效指标	选房设备养护维修及时性	=100(%)	
	效益指标	社会效益指标	摇号选房平稳完成率	=100(%)	
			结果异议情况	无	
			服务响应率	≥90(%)	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	

		可持续性影响指标	摇号选房信息公开情况	良好
满意度指标	服务对象满意度指标		选房现场工作人员满意度	≥90(%)
			选房家庭满意度	≥90(%)

财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	保障性住房申请家庭他处房屋价值评估	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市住房保障事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	450,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	450,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			家庭经济状况核对是对申请家庭审核过程中的重要环节，为便于将他处房屋计入申请家庭财产，同时保证审核过程的公平公正，委托专业机构对申请家庭他处房屋进行价值评估。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	评估工作完成率	=100(%)	
		质量指标	评估结果准确率	=100(%)	
		时效指标	评估工作完成及时率	=100(%)	
	效益指标	社会效益指标	保障性住房审核工作改善度	≥90(%)	
			审核通过家庭经济状况符合度	=100(%)	
			申请家庭异议情况	减少或无	
		可持续影响指标	长效管理机制建设情况	健全	
			机构间协作情况	健全、有效	

满意度指标	服务对象满意度 指标	申请家庭满意度	≥90(%)
		管理人员满意度	≥90(%)